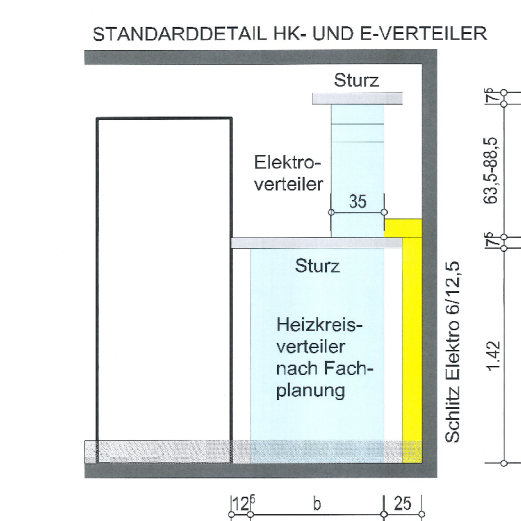


Legende:

- Außenmauerwerk in Wandstärke 36,5 cm, Lambda 0,08, feuerhemmend oder feuerbeständig gem. Zeichnung
- Innenmauerwerk feuerbeständig, RD mind. 1.400 kg/m³, Wandstärke gem. Zeichnung
- Innenmauerwerk mindestens feuerhemmend, RD mind. 1.400 kg/m³, Wandstärke gem. Zeichnung
- Innenmauerwerk, RD mind. 1.400 kg/m³, Wandstärke gem. Zeichnung
- Innenmauerwerk, Installationswand mit Schallschutzanforderung nach DIN 4109 Flächenbezogene Masse mind. 220 kg/m², Ausführung bei Wandstärke 17,5 cm - RD = 1.400 kg/m³ oder bei Wandstärke 11,5 cm - RD = 2.000 kg/m³
- Stahlbetonwand feuerbeständig, Stärke gem. Zeichnung bei Wohnungs- und Treppenraumentrennwänden mit Schallschutz nach DIN 4109-1 bzw. DIN 4109-5
- Stahlbetonwand mindestens feuerhemmend, Stärke gem. Zeichnung bei Wohnungs- und Treppenraumentrennwänden mit Schallschutz nach DIN 4109-1 bzw. DIN 4109-5
- Trockenbauwand, Wandstärke gem. Zeichnung
- Trockenbau-Installationschacht, Wandstärke 90 mm mit Knauf Insulation ProtectFill
- Rollladenbedienung mit Gurt bzw. mit Elektromotor
- Lichtauslass in Stahlbetondecke
- T30
T30-RS
DVS
Türen gemäß Brandschutznachweis
- Fallrohr für Regenwasser
- Elektro-Unterverteilung
- Heizkreisverteiler
- Wanddurchbruch
- Bodenbruch/Deckendurchbruch
- Wandschlitze
- Rohrbohrungen / Rohdecke
- Raumfläche bezogen auf Rohbaumaße
- Bodenfläche ohne Treppen bezogen auf Rohbaumaße
- Umfang einseitig bezogen auf Rohbaumaße
- Wanddurchbruch für dezentrales Lüftungsgerät, B/H = 26/25 cm
- Höhenlage Aussparung / Montageblock: Brüstung = 2,00 m ab OK RFB bzw. gemäß Angabe in Zeichnung
- Wanddurchbruch Durchmesser 100 mm mit Rohr KG 2000 für Lüfter, OK Rohr = UK Fenstersturz / UK Rolladenkasten bzw. gemäß Angabe in Zeichnung
- Lüftungsgitter im Türblatt

NA

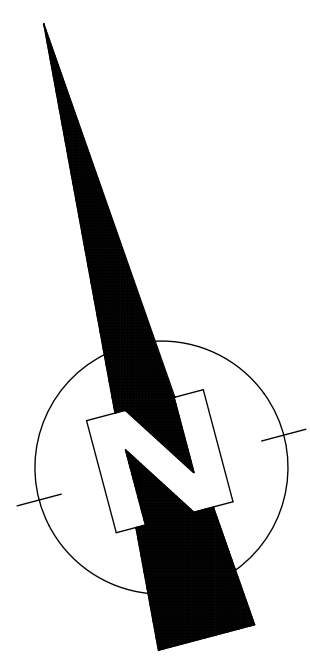
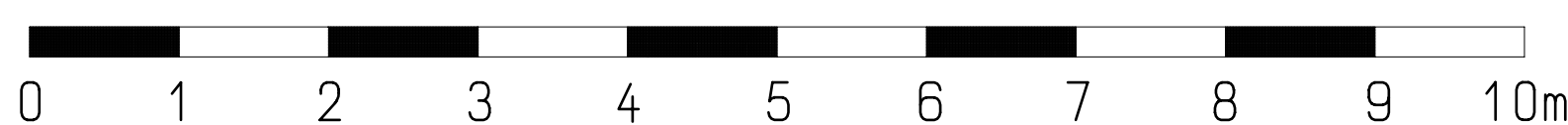
Fenster, die als Rettungswege nach Art. 31 Abs. 2 Satz 2 dienen, müssen in der Breite mindestens 0,60 m, in der Höhe mindestens 1,00 m groß, von innen zu öffnen und nicht höher als 1,20 m über der Fußbodenoberkante angeordnet sein.



Hinweise:

- Rauchwarnmelder:
In Wohnungen müssen Schlafräume und Kinderzimmer sowie Flure, die zu Aufenthaltsräumen führen, jeweils mindestens einen Rauchwarnmelder haben.
- Schallschutzfenster:
Gem. Konzept zum baulichen Schallschutz sind bei schutzbedürftigen Räumen Schallschutzfenster vorzusehen. Hinsichtlich der einzuhaltenden Schalldämm-Maße siehe Zeichnung bzw. Konzept.
- Schalldämmlüfter:
Gem. Konzept zum baulichen Schallschutz sind bei schutzbedürftigen Räumen entsprechende Schalldämm-Lüfter vorzusehen. Es ist ein Wert von $D_{n,e,w} = 56$ dB nachzuweisen.

DACHGESCHOSS



Flurstraße

338/60

Wasserburger Straße

338/118

338/59

51

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

49

Entlüftungsschneidung ins Treppenhaus führend, freier Querschnitt mind. 0,1 m² unter Berücksichtigung eines entsprechenden Glitters
Aussparungsgröße B/H = 40/40 cm
OK = 10 cm unterhalb der Schachtdecke

Vermeidung der Vollgeschossigkeit gem. Eingabplanung I
max. Höhe der Dachgaube im Norden = 2,23 m ab OK RFB

Balkon / Dachterrasse:
Belag mit Unterkonstruktion, Flachdachabdichtung.
Wärmedämmung gemäß GEG-Nachweis:
80 mm Grunddämmung WLG 024
40 mm Gefälledämmung im Mittel WLG 035,
Dampfsperre auf Stahlbetondecke

Änderungsbeschreibung:
06.07.2022 - Index a: Dezentrale Lüfter eingetragen, Küchenzeilen ergänzt
26.07.2022 - Index b: Bemalung und Texte ergänzt, erf. Anpassungen GEG-Nachweis
09.08.2022 - Index c: Deckendurchbrüche und Schächte von IB Schließender eingearbeitet
02.09.2022 - Index d: auf Wunsch Änderung der Treppenraumbreite von 3,51 m auf 3,53 m, sowie Einarbeitung von statischen und schallschutztechnischen Belangen
07.09.2022 - Index e: Einarbeitung von gewünschten Änderungen resultierend aus der Besprechung vom 05.09.2022 (Verkleinerung Fenster Bad im Westen und zusätzliches Dachfenster im Norden)
23.09.2022 - Index f: Anordnung der dezentralen Lüfter geändert, HLS-Durchbruchsplanung eingearbeitet

BAU/VORHABEN
NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS MIT 6 WE UND TIEFGARAGE,
WASSERBURGER STRASSE 49
85540 HAAR

BAUHERR
PRAML BAU GMBH
FRITZ-SCHÄFFER-STR. 37
94560 OFFENBERG / NEUHAUSEN

DARSTELLUNG
WERKPLAN
DACHGESCHOSS

DATUM	DATUM	DATUM	DATUM	DATUM	DATUM
06.07.2022	23.09.2022				
26.07.2022					
09.08.2022					
02.09.2022					
07.09.2022					

PLANUNG
Hammerl Architekten
Hammerl Architekten GmbH
Hans-Otto-Strasse 12
94469 Deggendorf
Tel.: 09943/88823-0
Mail: info@hammerl-architekten.de

DATUM	MASSTAB	BLATTGRÖSSE	INDEX	ZEICHN.-NR.
01.07.2022	1:50	0,800/1,135/0,91	f	04